



PERANCANGAN SISTEM INFORMASI SEWA LAPAK DAN KIOS PADA PASAR TRADISIONAL BERBASIS MODERN TALUK KUANTAN

Sulespiana Yohani

Program Studi Teknik Informatika,
Fakultas Teknik,
Universitas Islam Kuantan Singingi, Indonesia
Jl. Gatot Subroto KM. 7 Kebun Nenas, Desa Jake, Kab. Kuantan Singingi
E-mail : sulespiana@gmail.com

ABSTRAK

Dalam transaksi penyewaan kios dan los kita melihat pembayaran dan penyerahan uang maupun barang tidak dilakukan dengan komputer atau untuk pengolahan datanya masih menggunakan sistem manual, padahal sistem pengolahan data yang dilakukan secara manual kurang efektif dan efisien. Mulai dari cukup lamanya waktu yang diperlukan untuk menulis data, memperbaiki kesalahan penyusunan serta penghitungan sampai pada pembuatan laporan. Untuk pencatatan datanya hanya menggunakan catatan dan untuk bukti transaksi hanya menggunakan kwitansi. Penyimpanan data dengan cara ini sangatlah kurang efektif dalam penggunaan waktu karena interface yang tidak memadai dan dari sisi keamanan datanya tidak bagus. Untuk menambah akurasi data dan meminimalkan kesalahan dalam proses transaksi maka sistem yang masih secara manual perlu diganti dengan sistem yang terkomputerisasi. Hal ini dimaksudkan untuk memudahkan dan memaksimalkan kinerja serta akurasi dari sebuah transaksi. Berdasarkan latar belakang diatas penulis berkeinginan untuk membuat sebuah solusi dengan membuat sebuah perancangan sistem yang akan dituangkan dalam sebuah tulisan karya ilmiah yang akan diberi judul “Perancangan Sistem Informasi Sewa Lapak dan Kios Pada Pasar Tradisional Berbasis Modern Taluk Kuantan”. Dimana nantinya sistem ini diharapkan dapat memudahkan petugas untuk mengolah data data keuangan maupun dokumen tentang pedagang yang menyewalapak dan kios dipasar tradisional berbasis modern taluk kuantan.

Kata Kunci : Sistem Informasi, Pasar Tradisional, Lapak

1. PENDAHULUAN

Seiring dengan berkembangnya teknologi dan ilmu pengetahuan yang sangat pesat pada saat ini menjadikan informasi sebagai hal yang sangat penting peranannya dalam menunjang jalannya operasi-operasi demi tercapainya tujuan. Teknologi komputer sudah terbukti merupakan salah satu media informasi yang efektif dan efisien dalam penyebaran informasi yang dapat diakses oleh siapa saja, kapan saja dan dimana saja. Perkembangan teknologi komputer saat ini telah berkembang sangat pesat, hal tersebut mendorong terciptanya kebutuhan terhadap penerapan teknologi yang semakin canggih. Terbukti dengan banyaknya perusahaan, sekolah, universitas, maupun kehidupan sehari – hari dalam lingkungan rumah maupun cakupan yang lebih luas.

Teknologi komputer yang ada saat ini masih kurang dimanfaatkan bagi kalangan pebisnis dalam hal ini pada proses transaksi penyewaan kios dan los pada Pasar Tradisional Berbasis



Modern Teluk Kuantan. Transaksi penyewaan yang dilakukan yaitu secara tunai dan kredit maka dalam sistem penarikan retribusi lapak setiap hari dan sewa kios pertahun yang dapat diangsur selama 12 bulan maka yang semula masih manual yang hanya merekap harian dan bulanan yang dilaporkan dalam buku besar. Hal ini membuat staf yang bertugas mengerjakan perekapan setiap harinya bekerja ganda untuk menghitung dan membuat laporan dalam buku besar, sehingga perlu dibuat sistem yang dapat merekap sekaligus mampu mencetak hasil rekapan.

Dalam transaksi penyewaan kios dan los kita melihat pembayaran dan penyerahan uang maupun barang tidak dilakukan dengan komputer atau untuk pengolahan datanya masih menggunakan sistem manual, padahal sistem pengolahan data yang dilakukan secara manual kurang efektif dan efisien. Mulai dari cukup lamanya waktu yang diperlukan untuk menulis data, memperbaiki kesalahan penyusunan serta penghitungan sampai pada pembuatan laporan. Untuk pencatatan datanya hanya menggunakan catatan dan untuk bukti transaksi hanya menggunakan kwitansi. Penyimpanan data dengan cara ini sangatlah kurang efektif dalam penggunaan waktu karena interface yang tidak memadai dan dari sisi keamanan datanya tidak bagus. Untuk menambah akurasi data dan meminimalkan kesalahan dalam proses transaksi maka sistem yang masih secara manual perlu diganti dengan sistem yang terkomputerisasi. Hal ini dimaksudkan untuk memudahkan dan memaksimalkan kinerja serta akurasi dari sebuah transaksi.

2. METODE PENELITIAN

2.1 Teknik Pengumpulan Data

Adapun teknik untuk pengumpulan data adalah sebagai berikut :

a) Wawancara (Interview)

Merupakan suatu pengumpulan data yang dilakukan dengan cara tanya jawab atau dialog secara langsung dengan pihak-pihak yang terkait dengan penelitian yang dilakukan. Dalam hal ini penulis melakukan tanya jawab kepada narasumber yang terkait.

b) Pengamatan (Observasi)

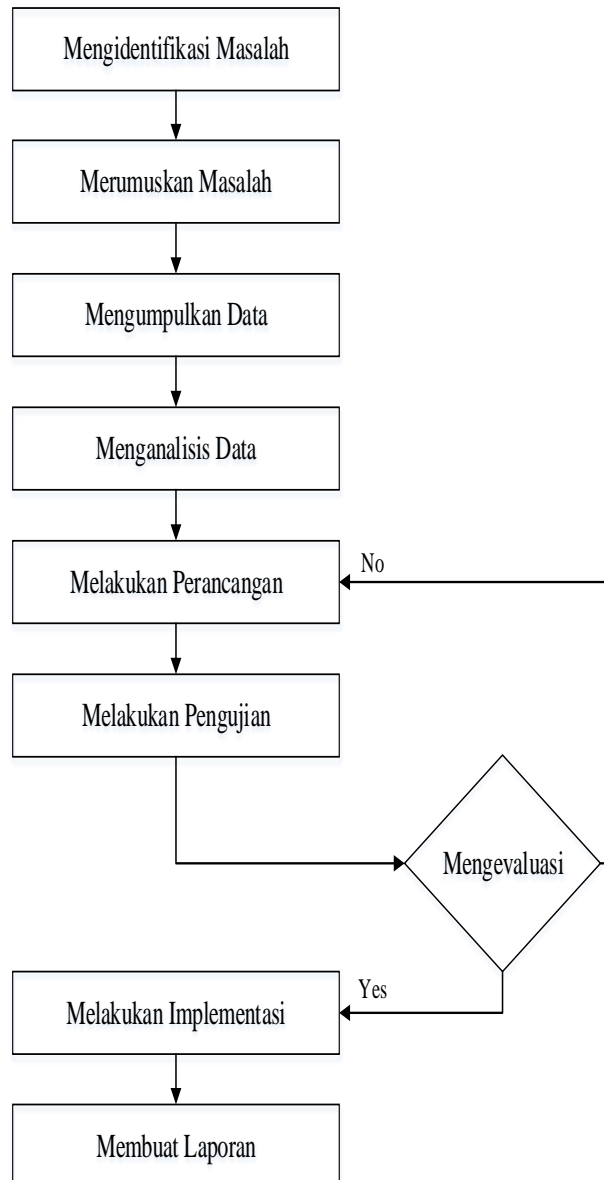
Yaitu metode pengumpulan data dengan cara mengadakan tinjauan secara langsung ke objek yang diteliti. Untuk mendapatkan data yang bersifat nyata dan meyakinkan maka penulis melakukan pengamatan langsung kelokasi.

c) Studi Pustaka

Untuk mendapatkan data-data yang bersifat teoritis maka penulis melakukan pengumpulan data dengan cara membaca dan mempelajari buku-buku, makalah ataupun referensi lain yang berhubungan dengan masalah yang dibahas.

2.2 Rancangan Penelitian

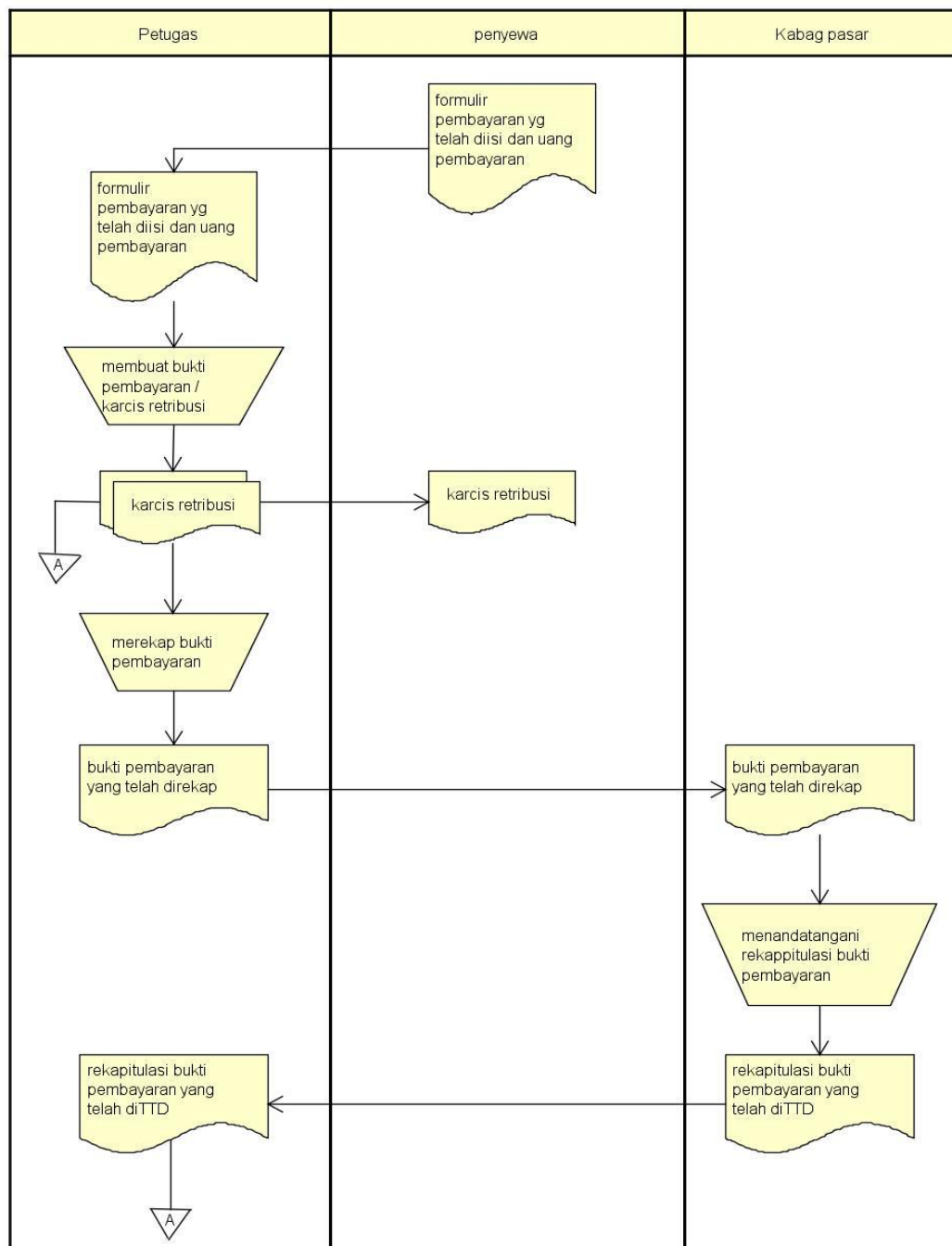
Didalam melakukan penelitian ada beberapa tahapan yang dilaksanakan dengan sistematis. Rangkaian tahapan akan diuraikan pada gambar berikut:

**Gambar 1. Rancangan Penelitian**

3 HASIL DAN PEMBAHASAN

3.1 Analisa Sistem Yang Sedang Berjalan

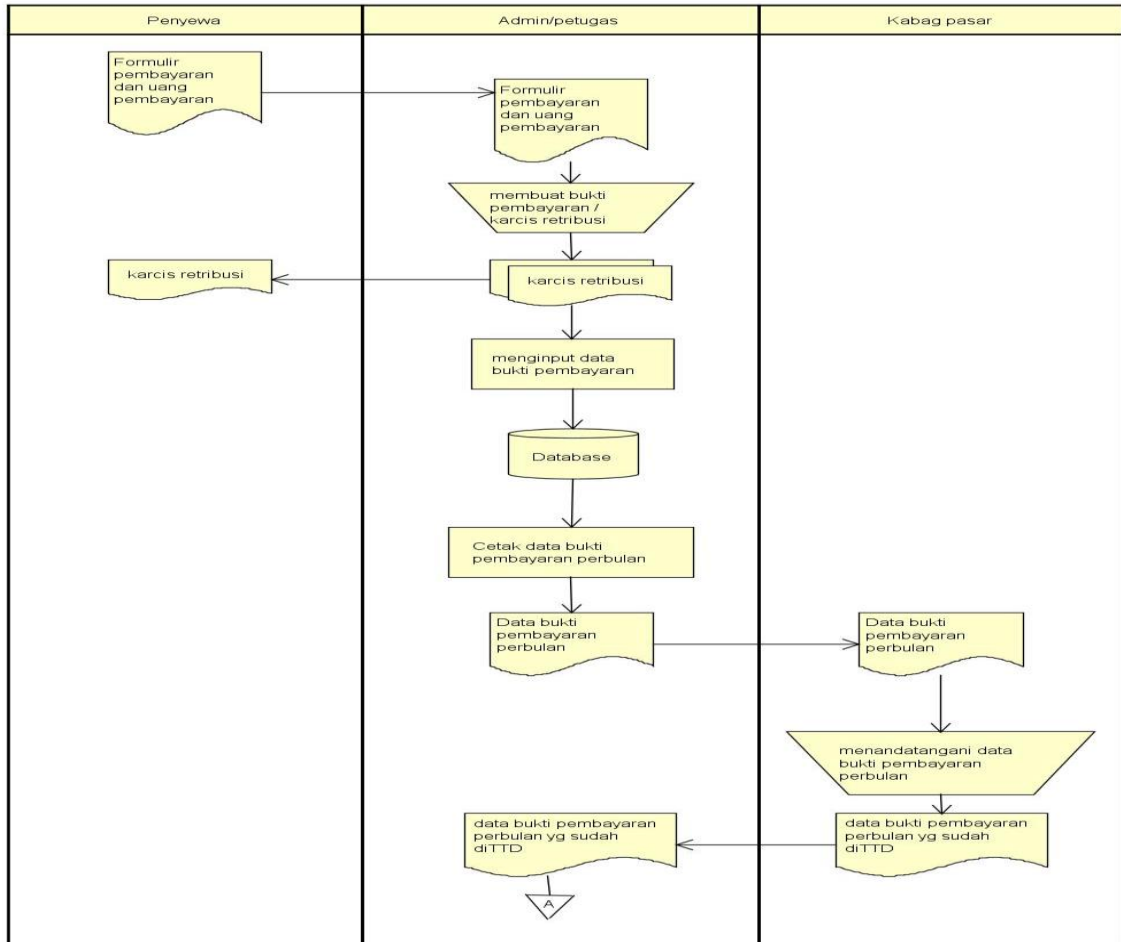
Analisa sistem yang sedang berjalan ialah untuk mempelajari sistem yang sedang berjalan pada Pasar Tradisional Teluk kuantan. Adapun hal-hal yang dilakukan dalam menganalisis sistem yang sedang berjalan yang berhubungan tentang proses pengelolaan data retribusi sewa lapak dan kios pada pasar tradisional teluk kuantan yang berjalan saat ini. Analisa sistem yang sedang berjalan merupakan sistem yang sedang digunakan atau sistem lama, berdasarkan dari penelitian proses pengelolaan data retribusi sewa lapak dan kios yang ada pada Pasar Tradisional Teluk Kuantan masih dilakukan secara manual, dimana dalam proses pengelolaan data retribusi sewa lapak dan kios petugas pasar akan berkeliling kelapak lapak untuk mengumpulkan retribusi dari setiap pedagang penyewa lapak yang ada di pasar tradisional teluk kuantan. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada gambar aliran sistem informasi yang berjalan dibawah ini.



Gambar 2. Analisa Sistem Yang Sedang Berjalan

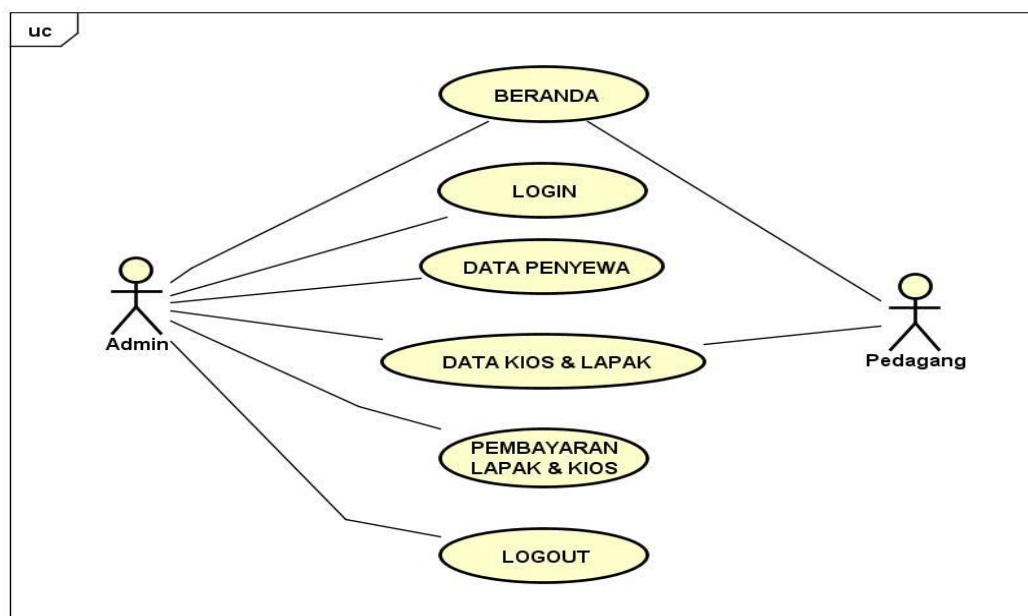
3.2 Analisa Sistem Yang Diusulkan

Adapun analisa sistem yang akan diusulkan yakni sebuah Rancangan bagaimana sebuah aplikasi presensi dijalankan oleh admin petugas Pasar Tradisional Teluk kuantan sebagai pengganti sistem yang lama, dimana nantinya pada apikasi ini admin petugas dapat melakukan kelola data pembayaran lapak dan kios pedagang pasar tradisional teluk kuantan dan juga mengelola data kios serta lapak maupun data penyewa lapak atau pedagang yang ada disana. Agar lebih jelas aliran sistem informasi yang diusulkan oleh peneliti akan digambarkan dalam diagram sebagai berikut.



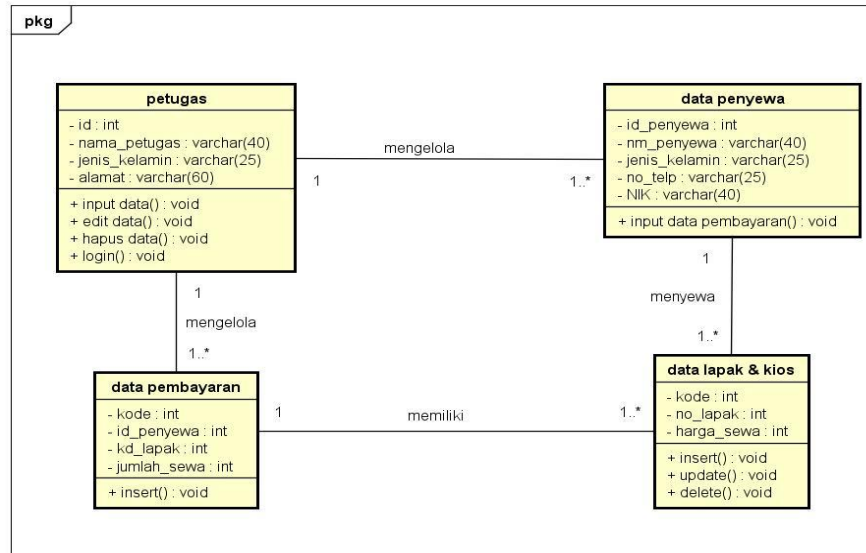
Gambar 3. Analisa Sistem Yang Sedang Berjalan

3.3 Use Case Diagram



Gambar 4. Use Case Diagram Sistem

3.4 Class Diagram



Gambar 5. Class Diagram

3.5 Tampilan Sistem

1. Halaman utama Sistem

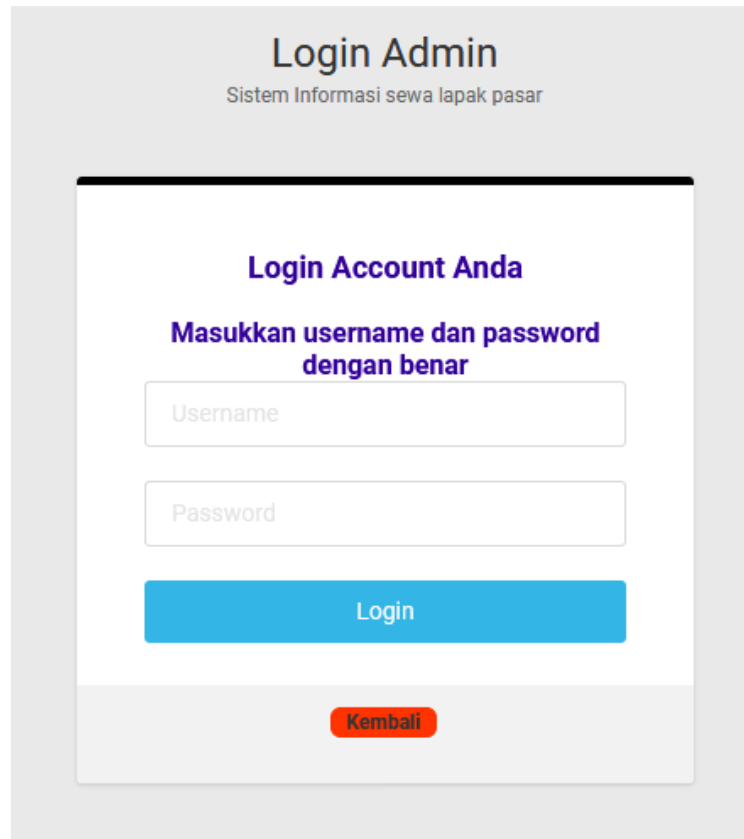
Halaman utama merupakan halaman yang akan ditampilkan pertama kali setelah *user* melakukan Login. Pada halaman utama terdapat menu Login, berikut adalah gambar tampilan halaman utama sistem informasi sewa lapak dan kios pasar tradisional:



Gambar 6. Halaman utama sistem

2. Halaman Login Admin

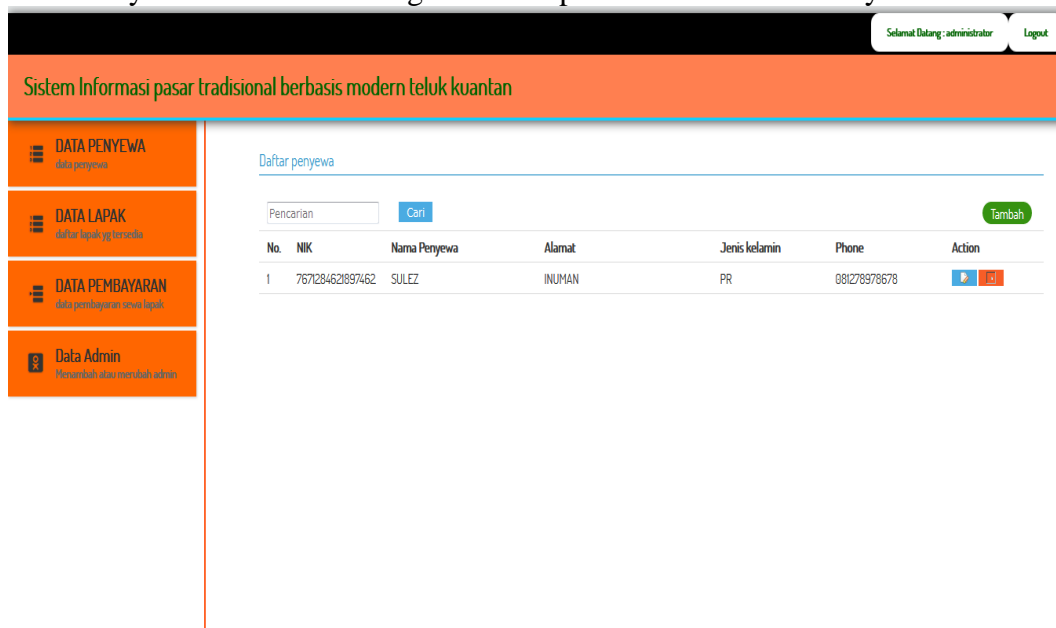
Halaman Login Admin merupakan halaman yang tampil saat admin memilih menu login pada halaman utama:



Gambar 7. Halaman Login Admin

3. Halaman Data Penyewa

Halaman Data Penyewa merupakan salah satu pilihan yang terdapat dihalaman *admin* setelah *admin* melakukan proses login. Halaman ini akan ditampilkan setelah *admin* mengklik menu Data Penyewa. Berikut adalah gambar tampilan halaman Data Penyewa:



Gambar 8. Halaman Data Penyewa



4. Tampilan form halaman tambah data penyewa

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Tambah Data penyewa

NIK :

Nama Penyewa :

Alamat :

Jenis kelamin :

phone :

Gambar 9. Halaman Tambah Data Penyewa

5. Halaman Data Lapak

Halaman Data Lapak merupakan salah satu pilihan yang terdapat dihalaman *admin* setelah *admin* melakukan proses login. Halaman ini akan ditampilkan setelah *admin* mengklik menu Data Lapak. Berikut adalah gambar tampilan halaman Data Lapak:

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Daftar lapak

Pencarian

No.	No Lapak	Jenis	Harga	Action
1	123a	Kios	500000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
2	122a	Kios	500000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
3	121a	Kios	500000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
4	131b	Kios	400000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
5	132b	Kios	400000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
6	133b	Kios	400000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
7	L01	Lapak	10000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
8	L02	Lapak	10000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
9	L03	Lapak	10000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>
10	L11	Lapak	5000	<input type="button" value="edit"/> <input type="button" value="delete"/>

Gambar 10. Halaman Data Lapak



6. Tampilan Form Halaman Tambah Data Lapak

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Tambah Data lapak

Nomor lapak:

Jenis:

Harga:

Gambar 11. Halaman Tambah Data lapak

7. Halaman User/admin

Halaman user/admin merupakan yang dimana akan tampil setelah *admin* mengklik menu user/admin. Berikut adalah gambar tampilan halaman data user/admin:

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Daftar Pengguna

No.	Nama Lengkap	Username	No Telp	Tipe	
1	administrator	admin	08867786786	Administrator	<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Ubah"/> <input type="button" value="Hapus"/>

Gambar 12. Tampilan Form Halaman User/admin



8. Tampilan Form Halaman Tambah Data User/Admin

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Tambah Pengguna

Nama Lengkap :

Nomor Telepon :

Tipe : -- pilih --

Username :

Password :

Ulangi Password :

Gambar 13. Halaman Tambah Data User/ Admin

9. Halaman Data Pembayaran

Halaman Data Pembayaran merupakan salah satu pilihan yang terdapat dihalaman *admin* setelah *admin* melakukan proses login. Halaman ini akan ditampilkan setelah *admin* mengklik menu pembayaran. Berikut adalah gambar tampilan halaman Data pembayaran:

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Daftar pembayaran

Pencarian

No.	NIK	Nama penyewa	No Lapak	Jenis	jumlah	Bayar	Action
-----	-----	--------------	----------	-------	--------	-------	--------

Gambar 14. Halaman Data Pembayaran



10. Halaman Tambah Data Pembayaran

Sistem Informasi pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan

Selamat Datang : administrator Logout

Tambah Data pembayaran

NIK :

Nama Penyewa :

No Lapak :

Jenis :

Harga :

Jumlah :

Total Bayar :

Simpan Batal

Gambar 15. Halaman tambah Data pembayaran

4 PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian yang sudah dibahas pada bab-bab sebelumnya mengenai rancang bangun sistem informasi pengolahan data sewa lapak dan kios pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Dengan adanya sistem informasi pengolahan data sewa lapak dan kios pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan ini dapat memberikan informasi secara cepat dan tepat tentang status lapak dan kios yang tersedia di pasar tradisional teluk kuantan kepada para pedagang yg hendak menyewa.
2. Dengan adanya sistem informasi pengolahan data sewa lapak dan kios pasar tradisional berbasis modern teluk kuantan ini maka manajemen arsip data sewa lapak dan kios pasar tradisional teluk kuantan mupun pembuatan laporannya akan lebih mudah dan update.

DAFTAR PUSTAKA

Astuti, P. D. (2013). *Sistem Informasi Penjualan Obat Pada Apotek Jati Farma Arjosari*. Speed-Indonesian Journal on Computer Science, 10(1).

Baraja, A. (2010). Implementasi Sistem Informasi Akademik Di Universitas Surakarta. *Speed-Sentra Penelitian Engineering dan Edukasi*, 1(2).

Hendini, A. (2016). Pemodelan Uml Sistem Informasi Monitoring Penjualan Dan Stok Barang (Studi Kasus: Distro Zhezha Pontianak). *Jurnal Khatulistiwa Informatika*, 4(2).

https://id.wikipedia.org/wiki/Obat_tradisional (14 Juni 2019)



- Ramadhani, S., Urifatun, A., & Masruro, S. T. (2013). Rancang Bangun Sistem Informasi Geografis Layanan Kesehatan Di Kecamatan Lamongan Dengan PHP MySQL. *Jurnal Teknika*, 5(2).
- Rumambi, T., & Darmastuti, D. Aplikasi Mobile Informasi Tanaman Herbal Sebagai Alternatif Pengobatan Alami Berbasis Android.
- Susanto, R., & Andriana, A. D. (2016). Perbandingan Model Waterfall dan Prototyping Untuk Pengembangan Sistem Informasi. *Majalah Ilmiah UNIKOM*, 14(1).
- Tim Panduan Skripsi Prodi Teknik Informatika-UNIKS, (2019). Buku Panduan Skripsi. Program Studi Teknik Informatika-UNIKS.
- Wulandari, Z., Ugiarto, M., & Hairah, U. (2017, March). Sistem Informasi Obat-Obatan Herbal. In *Prosiding SAKTI (Seminar Ilmu Komputer dan Teknologi Informasi)* (Vol. 2, No. 1, pp. 227-234).